Modifications ponctuelles					
	40	• Zolwerfeld IV à Capellen	10.04.2026	22C/048/2025	-	-
	37	• Steenchesswiss à Capellen	28.09.2026	22C/047/2025	09.09.2026	10463
	36	• Am Brill à Mamer	25.01.2022	22C/046/2021	14.12.2021	98433/PS-mb
	34	• Rue du Marché à Mamer	07.07.2021	22C/044/2020	-	-
	33	• Route de Holzem à Mamer	01.07.2021	22C/045/2020	-	-
	29	• Bickelsbond II à Mamer	26.03.2021	22C/042/2020	18.01.2021	91563/CL-mz
	28	• Wuesebierg à Mamer	26.03.2021	22C/043/2020	18.01.2021	91578/CL-mz
	27	• CIPA Mamer 5, Rue du Marché à Mamer	26.03.2021	22C/041/2020	-	-
	26	• Route d'Arlon - Kinnekshond à Mamer	21.01.2021	22C/039/2020	-	-
	25	• Route de Capellen à Holzem	21.01.2021	22C/040/2020	-	-
	23	• Route d'Arlon, Rue du Kiem à Capellen	12.11.2020	22C/036/2020	-	-
	22	• Route de Garnich, Rue de l'Ecole à Holzem	12.11.2020	22C/037/2020	-	-
	21	• Rue de la Libération à Mamer	12.11.2020	22C/038/2020	13.08.2020	92975/CL-mb
	19	• Rue Lydie Schmit - Beim Bambësch à Mamer	21.04.2020	22C/035/2019	13.08.2020	92925/CL-mb
	18	• A Meerenschtéckler - Parc d'activité à Capellen	24.10.2019	22C/034/2019	08.10.2019	91656/CL-mz
	17	• Rue du Marché - Wellebau à Mamer	15.04.2019	22C/033/2019	-	-
	16	• Adaptations partie graphique	15.04.2019	22C/032/2019	-	-
	15	• Op dem Aker à Holzem	12.06.2019	22C/031/2019	17.05.2019	91576/CL-mz
	14	• Rue Joseph et Marcel Becker Capellen	28.01.2019	22C/030/2018	23.01.2019	91794/CS-mz
	13	• Zolwerfeld II à Capellen	02.04.2019	22C/029/2019	-	-
	11	• Adaptation du degré d'utilisation du sol	26.10.2018	22C/026/2018	-	-
	10	• Hannert dem Giedgebësch à Mamer	28.01.2019	22C/028/2018	26.01.2019	88386/CL-mz
	9	• Centre à Mamer	24.01.2019	22C/025/2018	-	-
	6	• Domaine Beaulieu à Capellen	19.04.2018	22C/023/2017	-	-
	5	• Route d'Arlon à Capellen	19.01.2018	22C/021/2017	-	-
	4	• Route de Mamer - énneschte Kuelestaf à Mamer	26.03.2018	22C/024/2017	-	-
	3	• Rue Belair à Mamer	02.03.2018	22C/022/2017	19.02.2018	88200/CL-mz
	2	• Centre à Holzem	10.04.2017	22C/020/2016	-	-
	N° plan	lieu-dit	date	N° référence	date	N° référence
			Approbation Ministre de l'Intérieur		Approbation Ministre de l'Environnement	

Mise à jour des zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques

- parcelle 1109/3851 à Holzem conformément = CNRA,mars 2015
- parcelles 27/3497, 27/3014, 641, 1391/4363, 916/1600, 920/1910 = CNRA,mars 2015
- parcelles 703/4590 et 687/4599 à Holzem, 7 rue Neiewee
- Immeubles et objets classés monument national, arrêté ministériel du 19 février 2016

39	Beim Karewee 01 à Mamer	05.03.2020	18708/22C
38	MA4_MILLENAIRE	25.11.2019	18637/22C
37	Zone d'Activités Capellen	14.05.2019	18517/22C
36	33, route d'Arlon à Mamer	14.04.2019	18518/22C
35	Op Bierg à Mamer	12.12.2018	18395/22C
34	Domaine Beaulieu à Capellen	15.10.2018	18367/22C
33	9, route d'Arlon à Mamer	02.10.2018	18302/22C
32	Zolwerfeld II à Capellen	16.05.2018	18183/22C
31	Rue de la Montée à Capellen	10.01.2018	18128/22C
30	27, route d'Arlon à Mamer	27.03.2018 / 16.03.2020	18126/22C, 18682/22C
29	Route de Dippach à Mamer	24.05.2017	17910/22C
28	Altrium Ëlla et 68, route d'Arlon à Mamer	11.05.2017	17880/22C
27	Aeterna 78, route d'Arlon à Mamer	11.05.2017	17848/22C
26	Weltgebond à Mamer	11.04.2017	17789/22C
25	Rue Joseph et Marcel Becker à Capellen	23.08.2016	17576/22C
24	Op dem Acker à Holzem	29.04.2016 / 18.01.2019	17315/22C, 17315/PA1/22C
20	Rue Raoul Follereau à Mamer	15.04.2016	17497/22C
N° plan	**PAP NQ approuvé**	**Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur**	**Référence**

Légende: PAG

Parcellaire

Bâtiments existants

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 — Zone d'habitation 1
- HAB-2 — Zone d'habitation 2
- MIX-u — Zone mixte urbaine
- MIX-v — Zone mixte villageoise
- GARE — Zone de gares ferroviaires et routières
- BEP — Zone de bâtiments et équipements publics
- REC — Zone de sport et de loisir
- REC-pa — Zone de sport et de loisir - parc
- Zone de circulation et de stationnement
- ECO-c1 — Zone d'activités économiques communale type 1 (A - service administratif ou professionnel non autorisé; B - service administratif ou professionnel autorisé)
- ECO-c2 — Zone d'activités économiques communale type 2
- COM — Zone commerciale
- SPEC — Zone spéciale

N° du Schéma directeur

N° du SD	Dénomination de la ou des zones			
COS	max. / min.	CUS	max. / min.	
CSS	max.	DL	max. / min.	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

- AGR — Zone agricole
- FOR — Zone forestière (8)
- PARC — Zone de parc public
- VERD — Zone de verdure

Zones superposées

- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région - a titre indicatif
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone de servitude "urbanisation"
  - A — Servitude "urbanisation - archéologique"
  - AT — Servitude "urbanisation - aménagement anti-bruit"
  - B — Servitude "urbanisation - biotopes" (B1 B2 voir Partie écrite PAG article 21)
  - EN — Zone de servitude "urbanisation - élément naturel"
  - CV — Servitude "urbanisation - coulée verte"
  - E — Servitude "urbanisation - cours d'eau / Gestion de l'eau"
  - P — Servitude "urbanisation - paysagère" (P1 P2 P3 voir Partie écrite PAG article 21)
  - Po — Servitude "urbanisation - stationnement à ciel ouvert et/ou car-port"
  - Pé — Servitude "urbanisation - stationnement à ciel ouvert écologique"
  - P4† — Servitude "urbanisation - parking à étages et/ou car-port"
  - V — Servitude "urbanisation - voirie"
  - ZT — Servitude "urbanisation - zone de transition"
  - H — voir Partie écrite PAG article 22
- Zone de servitude "urbanisation - habitats espèces protégées"- a titre indicatif et non exhaustif (5)
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Bâtiment protégé
- Gabarit protégé
- Petit patrimoine protégé
- couloir pour projets routiers
- couloir pour projets de mobilité douce
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Zone à risques - contamination (11)
- Zone de bruit ≥ 70dBA (10)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques:

- Aménagement du territoire
  - Décharge pour déchets inertes (1)
  - **Plans directeurs sectoriels - PDS** (12)
    - PDS Paysages (PSP): Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP) - Coupure verte (CV) - Zone verte interurbaine (ZVI)
    - PDS Transports (PST): Couloir / tram
    - PDS Zones d'activités économiques (PSZAE); Zone d'activités économiques régionale projetée
    - PDS Logements (PSL): Zone prioritaire d'habitation
- Plan d'occupation du sol "Campus scolaire Tossebierg et environs" -"POS" *Règlement grand- ducal du 18 mai 2008*
  - Couloirs pour voies de communications (CVC)
  - Zone d'aménagement différé (ZAD)
  - Zone de bâtiments et d'équipements publics (ZBEP)
  - Zone rurale (RUR)
  - Périmètre du POS
  - Ligne électrique (Haute Tension)
- Protection de la nature et des ressources naturelles
  - Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (2)
  - IBA - Important Bird Areas (3)
  - Zone protégée d'intérêt national - non réglementé (2)
  - Biotopes protégés (4)
- Protection des sites et monuments nationaux
  - Monument national / Inventaire supplémentaire (9)
  - Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (9)
  - Terrains avec des vestiges archéologiques connus (6)
- Gestion de l'eau
  - Zone inondable - HQ10 (7)
  - Zone inondable - HQ100 (7)
  - Zone inondable - HQ extrême (7)

Autres (à titre indicatif)

- Lignes à haute tension (8)
- Lignes ferroviaires (8)
- Autoroute
- Route Nationale
- Chemin Repris (8)
- Cours d'eau / Eaux stagnantes (8)
- Courbes de niveaux (8)
- Accès au quartier d'habitation
- Pistes cyclables nationales
- Limite de la commune

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 09.09.2014
Constructions, mis à jour mars/avril 2015

(1) *Règlement grand-ducal du 9 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel " décharges pour déchets inertes"*
(2) *Ministère du Développement Durable et des Infrastructures MDDI, 2014*
(3) *Lëtzebuerger Natur- a Vullerschutzligs - BirdLife Partner, 2010*
(4) *Biotopkataster, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures MDDI, 2010*
Innenkartierung der geschützten Biotope im Siedlungs- und Ortsrandbereich, Zeyen + Baumann in Zusammenarbeit mit Bürogemeinschaft für Landschaftsökologie, 2010 - art.17 loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles
(5) *Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et /ou de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles*
(6) *Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA, mars 2015*
(7) *TIMIS-flood, Administration de la Gestion de l'Eau, 2013*
(8) *Base de données Topo-Cartographique (BD-L-TC) - ACT, Luxbg. 2006; les forêts ont été réajustées suivant les relevés de Zeyen+Baumann*
(9) *Sites et monuments nationaux, Liste des immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial B - N°35 du 19 mai 2009, complétée par le Service des Sites et Monuments Nationaux (Etat au 18 juin 2012 et 22 décembre 2016)*
(10) *Cartographie du bruit, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Administration de l'Environnement, 2011 / Route principale et Rail (LDEN)*
(11) *Contamination - étude de sol à faire au préalable*
(12) *Règlements grand-ducaux du 10 février 2021 rendant obligatoire les plans directeurs sectoriels « paysages », « transports », zones d'activités »,« logements »*

- Vote du conseil communal le 12 octobre 2015
- Approbation du Ministre des Affaires intérieures le 26 février 2016
- Arrêté du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité le 27 novembre 2015

Plan coordonné

Échelle 1:2.500
Septembre 2026

N

ZEYEN BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl
36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg

T+ 352 33 02 04
secretariat@zeyenbaumann.lu
www.zeyenbaumann.lu

Commune de Mamer
1, Place de l'Indépendance
L-8252 Mamer

Plan d'aménagement général (PAG)

→ Holzem

ZB ZEYEN BAUMANN
J:\Mamer\PAG\PAP QE\+RBVD\...\Sous et versions coordonnées\PAG - Versions coordonnées\Partie graphique coordonnée\Mamer_PAG_PG_Plan coordonné_2026-09.dwg - 16.10.2026