



Modifications ponctuelles

N° plan	Rue/dit	date	N° référence
40	« Zowertel IV à Capellen	10.04.2016	22C/048/2016
36	« An Brill à Mamer	25.01.2012	22C/046/2012
34	« Rue du Marché à Mamer	07.07.2011	22C/044/2011
33	« Route de Holzem à Mamer	01.07.2011	22C/043/2011
29	« Bloschbend à Mamer	26.03.2011	22C/042/2011
27	« Villamborg à Mamer	26.03.2011	22C/043/2011
28	« CIPA Mamer 5. Rue du Marché à Mamer	26.03.2011	22C/040/2011
26	« Route d'Alton - Kiremebend à Mamer	21.01.2011	22C/039/2011
25	« Route de Capellen à Holzem	21.01.2011	22C/040/2011
23	« Route d'Alton - Rue de Kiam à Capellen	12.11.2010	22C/036/2010
22	« Route de Garisch - Rue de l'École à Holzem	12.11.2010	22C/037/2010
21	« Rue de la Libération à Mamer	12.11.2010	22C/038/2010
19	« Rue Lydie Schmit - Benn Biersbach à Mamer	21.04.2010	22C/035/2010
18	« A Wierschbierbach - Benn Biersbach à Capellen	24.10.2010	22C/034/2010
17	« Rue du Marché - Wellebau à Mamer	15.04.2010	22C/033/2010
16	« Adaptations parties graphiques	15.04.2010	22C/032/2010
15	« Op den Aker à Holzem	12.06.2010	22C/031/2010
14	« Rue Joseph et Marcel Becker Capellen	28.01.2010	22C/030/2010
13	« Zowertel II à Capellen	02.04.2010	22C/029/2010
11	« Adaptation du degré d'abaissement du sol	26.10.2010	22C/028/2010
10	« Hannert dem Gassebach à Mamer	28.01.2010	22C/028/2010
9	« Centre à Mamer	24.01.2010	22C/025/2010
8	« Domaine Biersbach à Capellen	19.04.2010	22C/023/2010
6	« Route d'Alton à Capellen	19.01.2010	22C/021/2010
4	« Route de Mamer - Ernschke Kuesel à Mamer	26.03.2010	22C/024/2010
3	« Rue Beier à Mamer	02.03.2010	22C/022/2010
2	« Centre à Holzem	10.04.2010	22C/020/2010

Mise à jour

parcels 11003801 à Holzem conformément à CNRA mars 2015
 parcelles 212401, 212414, 641, 12014303, 12014304, 12014305 à CNRA mars 2015
 parcelles 7014500 et 6814509 à Holzem, 7 rue Neuwiese
 immodubles et objets classés monument national, arrêtés ministériels du 19 février 2016

N° plan	PAP NQ approuvé	date	N° référence
39	Benn Karmescht à Mamer	05.03.2010	1878/22C
38	MAA MILLENAIRE	25.11.2010	1863/22C
37	Zone d'activités Capellen	14.05.2010	1851/22C
36	33, route d'Alton à Mamer	14.04.2010	1851/22C
35	Op Berg à Mamer	12.12.2010	1839/22C
34	Domaine Beaulieu à Capellen	15.10.2010	1836/22C
33	9, route d'Alton à Mamer	02.10.2010	1832/22C
32	Zowertel II à Capellen	16.05.2010	1813/22C
31	Rue de la Monnaie à Capellen	10.01.2010	1812/22C
30	27, route d'Alton à Mamer	27.03.2010	1812/22C
29	Route de Dippach à Mamer	24.05.2010	1791/22C
28	Arlum 654 et 655, route d'Alton à Mamer	11.05.2010	1788/22C
27	Arlum 73, route d'Alton à Mamer	11.05.2010	1788/22C
26	Wellebau à Mamer	11.04.2010	1773/22C
25	Rue Joseph et Marcel Becker à Capellen	23.08.2010	1757/22C
24	Op den Aker à Holzem	29.04.2010	17315/22C
20	Rue Royal Follenius à Mamer	15.04.2010	1719/22C

Légende: PAG

Parcelle

Bâiments existants

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- MD-v Zone mixte urbaine
- MD-v Zone mixte villageoise
- GARE Zone de gares ferroviaires et routières
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- REC Zone de sport et de loisir
- REC-pa Zone de sport et de loisir - parc
- Zone de circulation et de stationnement

Zone d'activités économiques communale type 1 (ECO-c1)
 A - service administratif ou professionnel non autorisé
 B - service administratif ou professionnel autorisé

Zone d'activités économiques communale type 2 (ECO-c2)
 COM Zone commerciale
 SPEC Zone spéciale

N° du Schéma directeur

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière (1)
- PARC Zone de parc public
- VERD Zone de verdure

Zones superposées

- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et la Grande Région - «à visuel»
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone de servitude "urbanisation"
- A Servitude "urbanisation - aménagement anti-bruit"
- B Servitude "urbanisation - biotopes"
- EN Zone de servitude "urbanisation - respect nature"
- CV Servitude "urbanisation - couloir vent"
- E Servitude "urbanisation - cours d'eau / Gestion de l'eau"
- P Servitude "urbanisation - paysage"
- [P1] [P2] [P3] [P4] [P5] [P6] [P7] [P8] [P9] [P10] [P11] [P12] [P13] [P14] [P15] [P16] [P17] [P18] [P19] [P20] [P21] [P22] [P23] [P24] [P25] [P26] [P27] [P28] [P29] [P30] [P31] [P32] [P33] [P34] [P35] [P36] [P37] [P38] [P39] [P40] [P41] [P42] [P43] [P44] [P45] [P46] [P47] [P48] [P49] [P50] [P51] [P52] [P53] [P54] [P55] [P56] [P57] [P58] [P59] [P60] [P61] [P62] [P63] [P64] [P65] [P66] [P67] [P68] [P69] [P70] [P71] [P72] [P73] [P74] [P75] [P76] [P77] [P78] [P79] [P80] [P81] [P82] [P83] [P84] [P85] [P86] [P87] [P88] [P89] [P90] [P91] [P92] [P93] [P94] [P95] [P96] [P97] [P98] [P99] [P100]
- Zone de servitude "urbanisation - habitats espèces protégées" - à visuel et non-évalué (5)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques:

- Aménagement du territoire
- Plans directeurs sectoriels - PDS (1)
- Zone de servitude "urbanisation - respect nature"
- Zone de servitude "urbanisation - couloir vent"
- Zone de servitude "urbanisation - paysage"
- Zone de servitude "urbanisation - habitats espèces protégées" - à visuel et non-évalué (5)

Plan d'occupation du sol "Campus scolaire Tossberg et environs" "POS"

Règlement grand-ducal du 16 mai 2008

- Couloir pour voies de communications (CVC)
- Zone d'aménagement officiel (ZAO)
- Zone de bâtiments et équipements publics (ZBEP)
- Zone rurale (RUR)
- Pennée du POS
- Ligne électrique (Haute Tension)

Protection de la nature et des ressources naturelles

- IBA - Important Bird Areas (1)
- Zone protégée d'intérêt national - non réglementé (2)
- Biotopes protégés (4)

Protection des sites et monuments nationaux

- Monument national / Inventaire supplémentaire (1)
- à l'inventaire supplémentaire, classé monument national ou en cours de classement (2)
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus (4)

Gestion de l'eau

- Zone nonnavigable - HQ10 (1)
- Zone nonnavigable - HQ100 (2)
- Zone nonnavigable - HQ extrême (3)

Autres (à titre indicatif)

- Lignes à haute tension (1)
- Lignes ferroviaires (1)
- Autoroute
- Route Nationale
- Chemins Reginis (1)
- Cours d'eau / Eaux stagnantes (1)
- Courbes de niveaux (1)
- Accès au quartier d'habitation
- Pistes cyclables nationales

- Forêt de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numéroté 1/25000, Lignes 19.09.2014
 Constructions, mi à jour mars/avril 2015
- (1) Règlement grand-ducal du 5 janvier 2005 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel "décharges pour déchets inertes"
 - (2) Ministère du Développement Durable et des Infrastructures MDI, 2014
 - (3) Lëtzeburger Natur- a Vullschutzgesetz - BfD/Le Partner, 2010
 - (4) Biodiversité, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures MDI, 2010
 Inventarisation der geschützten Biotop- und Grünlandsbereiche, Zeyen + Baumann in Zusammenarbeit mit Birmingematerial für Landschaftsökologie, 2010 - et 17.01.2010, du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles
 - (5) Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et de l'article 21 de la loi du 18 juin 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles
 - (6) Centre National de Recherche de l'Écologie CNRA, mars 2015
 - (7) TAMS Food, Administration de la Gestion de l'Eau, 2013
 - (8) Base de données Topo-Cartographique (BD-L-TC) - ACT, Lucif, 2006; les forêts ont été réajustées suivant les relevés de Zeyen-Baumann
 - (9) Sites et monuments nationaux: Liste des immobles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial B - N°35 du 19 mai 2005, complété par le Service des Sites et Monuments Nationaux (Etat) le 16 juin 2012 et 22 décembre 2016
 - (10) Cartographie du bruit, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Administration de l'Environnement, 2011 / Route principale et Rail (L2E)
 - (11) Continuation - étude de sol à base au préalable
 - (12) Règlement grand-ducal du 10 février 2002 relatif obligatoire les plans directeurs sectoriels « paysages », « transports », « zones d'activités », « logements »

Commune de Mamer
 1, Place de l'Indépendance
 L-9252 Mamer

Mamer

Plan d'aménagement général (PAG)
 → Holzem

- Vote du conseil communal le 12 octobre 2015
 - Approbation du Ministre des Affaires Intérieures le 26 février 2016
 - Arrêté du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité le 27 novembre 2015

Plan coordonné

Echelle 1:2.500
 Avril 2026

Zeyen+Baumann sàrl
 96, rue des Prés
 L-2349 Luxembourg
 T+352 33 02 04
 secretariat@zeyenbaumann.lu
 www.zeyenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN