

## DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE – DÉCLARATION DE TRAVAUX

### Type de demande:

autorisation de construire	déclaration de travaux	demande de principe
morcellement de parcelles	démolition	mise en conformité
lotissement de parcelles	cadastre vertical	_____

### Objet de la demande (spécifiez la nature des travaux):

nouvelle construction (maison, résidence, etc.)	installations techniques (pompe à chaleur, panneaux solaire, etc.)
transformation ou extension d'une construction existante	immeuble d'habitation à _____ unité(s), comprenant _____ commerce(s)/bureau(x)
petite construction (abri de jardin, clôture, etc.)	morcellement/lotissement de _____ parcelle(s) en _____ lot(s)
travaux de réfection et de rénovation	

**Description des travaux:** \_\_\_\_\_

**Demandeur/maitre d'ouvrage:**  propriétaire  locataire (veuillez joindre obligatoirement un mandat du propriétaire)

Société: \_\_\_\_\_

Nom/prénom: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Localité: \_\_\_\_\_

Tél./GSM.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Architecte/ingénieur/entreprise de construction:**  au nom et pour le compte du demandeur

Société: \_\_\_\_\_

Nom/prénom: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Localité: \_\_\_\_\_

Tél./GSM.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Adresse** (lieu des travaux): *pour de nouvelles constructions, l'adresse sera, le cas échéant, définie par la commune*

Adresse: \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Localité: \_\_\_\_\_

N° cadastral: \_\_\_\_\_ Lotissement: \_\_\_\_\_

Section:    A Mamer-Nord    B Mamer-Sud  
               C Holzem        D Cap            E Capellen

Date: \_\_\_\_\_

(Signature du demandeur)

### Réservé à la commune:

(réception)
(approbation)

**Pièces à joindre à la demande:** (voir règlement sur les bâtisses réf. 10033)

**Nouvelles constructions (maison, résidence, etc.)**

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250<sup>(1)</sup>
- 2 plans de construction sur papier: implantation, vues en plans, 2 coupes, façades etc. 1:100 ou 1:50 plans en format électronique (pdf)
- 1 certificat OAI
- 2 certificats de performance énergétique pour un bâtiment d'habitation/fonctionnel
- 2 plans d'évacuation des eaux usées et pluviales et réseaux des infrastructures projetées
- 2 plans de mesurage officiel récent

**Transformation ou extension de construction existante**

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250<sup>(1)</sup>
- 2 plans de construction sur papier: implantation, vues en plans, 2 coupes, façades etc. 1:100 ou 1:50 plans en format électronique (pdf)
- 1 certificat OAI
- 2 certificats de performance énergétique pour un bâtiment d'habitation/fonctionnel
- photos de la situation existante

**Petites constructions (abri de jardin, clôture, etc.)**

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250<sup>(1)</sup>
- 2 plans de situation de l'implantation du bâtiment avec renseignement sur les marges de reculement
- 2 plans ou documentation des constructions projetées
- photos de la situation existante

**Travaux de réfection et de rénovation**

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250<sup>(1)</sup>
- description détaillée des travaux à réaliser

**Morcellement/lotissement de parcelle(s)**

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250<sup>(1)</sup>
- 2 plans projet de morcellement/lotissement, dressés par un géomètre officiel
- 2 plans d'implantation et gabarit, indiquant l'application des règles d'urbanisme conformes au PAP QE
- documentation projet à titre indicatif
- plans en format électronique (pdf)

**Autres documents**

**Installations techniques**

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250<sup>(1)</sup>
- 2 plans de situation de l'implantation du bâtiment avec renseignement sur les marges de reculement
- 2 plans ou documentation des constructions projetées
- 2 fiches techniques de l'installation
- pour PAC: certificat de respect des nuisances sonores maximales (à télécharger sur [www.mamer.lu](http://www.mamer.lu))
- photos de la situation existante

**Important:** (la demande ne sera instruite qu'après remise d'un dossier complet auprès du service communal)

Pour les constructions érigées aux abords d'une route d'Etat ou d'un chemin repris, une demande est à adresser également à:

**l'Administration des Ponts & Chaussées  
Service Régional - Capellen  
100, route d'Arlon  
L-8311 Capellen**

<sup>(1)</sup> Pour les extraits cadastraux et/ou plan de mesurage, veuillez vous adresser à:

**l'Administration du cadastre et de la topographie  
1, rue Charles Darwin  
L-1433 Luxembourg**

ou via internet [map.geoportail.lu](http://map.geoportail.lu)

**Renvoyer à l'Administration communale de Mamer:**

par e-mail: [urbanisme@mamer.lu](mailto:urbanisme@mamer.lu)

par courrier: Adm. communale de Mamer • Service Urbanisme & Aménagement du Territoire • B.P. 50 • L-8201 MAMER