

DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE – DÉCLARATION DE TRAVAUX

Type de demande:

autorisation de construire	déclaration de travaux	demande de principe
morcellement de parcelles	démolition	mise en conformité
lotissement de parcelles	cadastre vertical	_____

Objet de la demande (spécifiez la nature des travaux):

nouvelle construction (maison, résidence, etc.)	installations techniques (pompe à chaleur, panneaux solaire, etc.)
transformation ou extension d'une construction existante	immeuble d'habitation à _____ unité(s), comprenant _____ commerce(s)/bureau(x)
petite construction (abri de jardin, clôture, etc.)	morcellement/lotissement de _____ parcelle(s) en _____ lot(s)
travaux de réfection et de rénovation	

Description des travaux: _____

Demandeur/maitre d'ouvrage: propriétaire locataire (veuillez joindre obligatoirement un mandat du propriétaire)

Société: _____

Nom/prénom: _____

Adresse: _____

Code postal: _____ Localité: _____

Tél./GSM.: _____ E-mail: _____

Architecte/ingénieur/entreprise de construction: au nom et pour le compte du demandeur

Société: _____

Nom/prénom: _____

Adresse: _____

Code postal: _____ Localité: _____

Tél./GSM.: _____ E-mail: _____

Adresse (lieu des travaux): *pour de nouvelles constructions, l'adresse sera, le cas échéant, définie par la commune*

Adresse: _____

Code postal: _____ Localité: _____

N° cadastral: _____ Lotissement: _____

Section: A Mamer-Nord B Mamer-Sud
C Holzem D Cap E Capellen

Date: _____

(Signature du demandeur)

Réservé à la commune:

(réception)

(approbation)

Pièces à joindre à la demande: (voir règlement sur les bâtisses réf. 10033)

Nouvelles constructions (maison, résidence, etc.)

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250⁽¹⁾
- 2 plans de construction sur papier: implantation, vues en plans, 2 coupes, façades etc. 1:100 ou 1:50 plans en format électronique (pdf)
- 1 certificat OAI
- 2 certificats de performance énergétique pour un bâtiment d'habitation/fonctionnel
- 2 plans d'évacuation des eaux usées et pluviales et réseaux des infrastructures projetées
- 2 plans de mesurage officiel récent

Transformation ou extension de construction existante

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250⁽¹⁾
- 2 plans de construction sur papier: implantation, vues en plans, 2 coupes, façades etc. 1:100 ou 1:50 plans en format électronique (pdf)
- 1 certificat OAI
- 2 certificats de performance énergétique pour un bâtiment d'habitation/fonctionnel
- photos de la situation existante

Petites constructions (abri de jardin, clôture, etc.)

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250⁽¹⁾
- 2 plans de situation de l'implantation du bâtiment avec renseignement sur les marges de reculement
- 2 plans ou documentation des constructions projetées
- photos de la situation existante

Travaux de réfection et de rénovation

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250⁽¹⁾
- description détaillée des travaux à réaliser

Morcellement/lotissement de parcelle(s)

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250⁽¹⁾
- 2 plans projet de morcellement/lotissement, dressés par un géomètre officiel
- 2 plans d'implantation et gabarit, indiquant l'application des règles d'urbanisme conformes au PAP QE
- documentation projet à titre indicatif
- plans en format électronique (pdf)

Autres documents

Installations techniques

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250⁽¹⁾
- 2 plans de situation de l'implantation du bâtiment avec renseignement sur les marges de reculement
- 2 plans ou documentation des constructions projetées
- 2 fiches techniques de l'installation
- pour PAC: certificat de respect des nuisances sonores maximales (à télécharger sur www.mamer.lu)
- photos de la situation existante

Important: (la demande ne sera instruite qu'après remise d'un dossier complet auprès du service communal)

Pour les constructions érigées aux abords d'une route d'Etat ou d'un chemin repris, une demande est à adresser également à:

l'Administration des Ponts & Chaussées
Service Régional - Capellen
100, route d'Arlon
L-8311 Capellen

⁽¹⁾ Pour les extraits cadastraux et/ou plan de mesurage, veuillez vous adresser à:

l'Administration du cadastre et de la topographie
54, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg

ou via internet map.geoportail.lu

Renvoyer à l'Administration communale de Mamer:

par e-mail: urbanisme@mamer.lu

par courrier: Adm. communale de Mamer • Service Urbanisme & Aménagement du Territoire • B.P. 50 • L-8201 MAMER