

Date de la convocation: 10/05/2022

Date de l'annonce publique: 10/05/2022

Présents Roger Negri, bourgmestre f.f. et président f.f.
Luc Feller, échevin
Jean Beissel, Michèle Bernard, Ed Buchette, Tom Kerschenmeyer (à partir du point 3.c)), Romain Rosenfeld, Adèle Schaaf-Haas, Nadine Schmid, Roland Trausch et Claudine Vervier-Wirth, conseillers
Nico Bontemps, secrétaire communal f.f.

Excusé(s) Gilles Roth, bourgmestre et Sven Bindels, conseiller

Vote public
Votant par
procuration

Ordre du jour

1. Urbanisme et aménagement du territoire : fixation des montants par are des indemnités compensatoires à exiger en exécution de l'article 34 de la loi modifiée du 19/07/2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.
2. Approbation :
 - a) d'une convention relative à l'exploitation d'un service de boissons et de petite restauration situé dans le pavillon sis au parc urbain « Brill » à Mamer ;
 - b) d'un acte notarié relatif à la cession gratuite d'une parcelle inscrite au cadastre de la commune de Mamer, section A de Mamer-Nord, sous le numéro 653/4877, au lieu-dit « rue Ermesinde » ;
 - c) d'un acte notarié relatif à la constitution de servitude portant sur une parcelle inscrite au cadastre de la commune de Mamer, section B de Mamer-Sud, sous le numéro 1351/6427, au lieu-dit « Route de Dippach ».
3. Finances communales :
 - a) cautionnement solidaire pour un emprunt à contracter par l'a.s.b.l. Tennis Club Cap on Line ;
 - b) 70.000 € à l'a.s.b.l. Tennis Club Cap on Line à titre de subside extraordinaire pour la couverture du terrain n° 5 ;
 - c) 4/810/221311/17019 – Remise en état du Home des Scouts à Mamer – avancement de crédit ;
 - d) règlement-taxe relatif à la fixation du prix de vente et de livraison d'un « repas sur roues » à 16 € à partir du 01/07/2022 ;
 - e) approbation de l'état des recettes restant à recouvrer à la clôture de l'exercice 2021 ;
 - f) approbation de titres de recette.
4. Subsidés extraordinaires : 1.000 € au Volleyball Club Mamer – Vainqueur de la Coupe de Luxembourg.
5. Circulation : modification du règlement de circulation – route de Kehlen à Mamer (Avenant n° 38).
6. Informations, divers et questions émanant des conseillers communaux.
7. Affaires de personnel :
 - a) création d'un poste d'employé communal (m/f) dans la catégorie d'indemnité C, groupe d'indemnité C1, sous-groupe technique pour le département des sports – piscine communale ;
 - b) demande de réduction de la période d'initiation d'un employé communal.
8. Affaires de personnel (**huis clos**) :
 - a) nomination d'un employé communal (m/f) dans la catégorie d'indemnité B, groupe d'indemnité B1, sous-groupe administratif pour le département des relations publiques – service événementiel ;
 - b) décision de classement d'un employé communal (m/f) dans la catégorie d'indemnité B, groupe d'indemnité B1, sous-groupe administratif pour le département des relations publiques – service événementiel ;
 - c) nomination d'un employé communal (m/f) dans la catégorie d'indemnité C, groupe d'indemnité C1, sous-groupe technique pour le département des sports – piscine communale.

En application de la loi modifiée du 24 juin 2020 portant introduction de mesures temporaires relatives à la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 et à la loi modifiée du 27 mars 2018 portant organisation de la sécurité civile dans le cadre de la lutte contre le Covid-19, le vote par procuration est admis lors de la présente séance.

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Point de l'ordre du jour : 1. | Urbanisme et aménagement du territoire : fixation des montants par are des indemnités compensatoires à exiger en exécution de l'article 34 de la loi modifiée du 19/07/2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain | n.c. : 111 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

unanimentement :

- retient le principe qu'en exécution de l'article 34 de la loi modifiée du 19/07/2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, les montants par are des indemnités compensatoires à exiger par la commune du propriétaire pour les cessions inférieures au quart de la surface totale du plan d'aménagement particulier sont les suivants :
 - a) Pour les localités de Mamer et de Capellen : 50.000,00 € par are ;
 - b) Pour la localité de Holzem : 40.000,00 € par are.
- retient le principe qu'une indemnité compensatoire n'est pas exigée par la commune pour les plans d'aménagements particuliers dans lesquels il n'y a pas, par rapport à la situation existante :
 - une création supplémentaire d'unités de logement ou
 - une création supplémentaire d'unités destinées à une autre affectation que le logement.

| | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Point de l'ordre du jour : 2. a) | Approbation d'une convention relative à l'exploitation d'un service de boissons et de petite restauration situé dans le pavillon sis au parc urbain « Brill » à Mamer | n.c. : 112 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

unanimentement

approuve la convention d'exploitation signée le 25/04/2022 entre le collège échevinal et la s.à r.l. Lauclade.

| | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Point de l'ordre du jour : 2. b) | Approbation d'un acte notarié relatif à la cession gratuite d'une parcelle inscrite au cadastre de la commune de Mamer, section A de Mamer-Nord, sous le numéro 653/4877, au lieu-dit « rue Ermesinde » | n.c. : 113 |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

unanimentement

approuve l'acte de cession gratuite n° 1551/22 du 29/04/2022 dressé par-devant Maître Jacques KESSELER, notaire de résidence à Pétange, aux termes duquel la société en commandite spéciale « Immobil Real Estate Fund SCSp, SICAV RAIF », établie à L-2453 Luxembourg, 6, rue Eugène Ruppert, cède gratuitement à la commune

de Mamer une parcelle inscrite au cadastre de la commune de Mamer, section A de Mamer-Nord sous le n° 653/4877, au lieu-dit « Rue Ermesinde », place voirie, contenant 0,11 ares.

| | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Point de l'ordre du jour : 2. c) | Approbation d'un acte notarié relatif à la constitution de servitude portant sur une parcelle inscrite au cadastre de la commune de Mamer, section B de Mamer-Sud, sous le numéro 1351/6427, au lieu-dit « Route de Dippach » | n.c. : 114 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi

unanimement

approuve l'acte de constitution de servitude n° 6857 du 27/04/2022 dressé par-devant Maître Jacques CASTEL, notaire de résidence à Capellen, aux termes duquel l'administration communale de Mamer accorde à CREOS Luxembourg S.A. le droit d'accès aux équipements et installations électriques à installer sur la parcelle inscrite au cadastre de la commune de Mamer, section B de Mamer-Sud sous le n°1351/6427 au lieu-dit « Route de Dippach ».

| | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Point de l'ordre du jour : 3. a) | Finances communales : cautionnement solidaire pour un emprunt à contracter par l'a.s.b.l. Tennis Club Cap on Line | n.c. : 115 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

unanimement

autorise le collège des bourgmestre et échevins à signer un cautionnement solidaire pour un emprunt bancaire à contracter par l'a.s.b.l. Tennis Club Cap on Line aux conditions et modalités suivantes :

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1) Type de cautionnement : | cautionnement solidaire à concurrence de 100% du montant emprunté |
| 2) Montant : | 100.000,00 € |
| 3) Durée de l'emprunt : | 10 années |
| 4) Type de taux : | taux fixe, variable ou révisable |
| 5) Fréquence des remboursements : | trimestrielle, semestrielle ou annuelle |
| 6) Rythme des arrêts de compte : | trimestriel, semestriel ou annuel |
| 7) Commission et frais de dossier : | 500 € |

| | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Point de l'ordre du jour : 3. b) | Finances communales : 70.000 € à l'a.s.b.l. Tennis Club Cap on Line à titre de subside extraordinaire pour la couverture du terrain n° 5 | n.c. : 116 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

unanimement

décide d'allouer un subside extraordinaire de 70.000 € à l'a.s.b.l. Tennis Club Cap on Line à titre de subside extraordinaire pour la couverture du terrain n°5.

| | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Point de l'ordre du jour : 3. c) | Finances communales : 4/810/221311/17019 - Remise en état du Home des Scouts à Mamer – avancement de crédit | n.c. : 117 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi;

unanimement

- approuve un avancement de crédit de 200.000,00 € sous l'article 4/810/221311/17019 - Remise en état du Home des Scouts à Mamer du budget 2022;
- décide de compenser l'avancement de crédit ci-avant par une diminution de crédit de 200.000,00 € de l'article 4/836/221311/17014 - Extension de l'école de musique Kinneksbond Mamer.

| | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Point de l'ordre du jour : 3. d) | Finances communales : règlement-taxe relatif à la fixation du prix de vente et de livraison d'un « repas sur roues » à 16 € à partir du 01/07/2022 | n.c. : 118 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

unanimement

décide d'arrêter le règlement-taxe comme suit :

Art. 1^{er}.

Le prix de vente et de livraison d'un « repas sur roues » est fixé à 16,00 € à partir du 01/07/2022.

Art. 2.

Le règlement-taxe du 04/10/2010 portant fixation du prix de vente et de livraison d'un « repas sur roues » à 15,00 € à partir du 01/01/2011, approuvé par le ministre de l'Intérieur le 14/10/2010 sous la réf. : 4.0042 (18721) est abrogé à partir du 01/07/2022.

| | | |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Point de l'ordre du jour : 3. e) | Finances communales : approbation de l'état des recettes restant à recouvrir à la clôture de l'exercice 2021 | n.c. : 119 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

unanimement

1. décide d'admettre

| | | | |
|-------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------|
| | | service ordinaire | service extraordinaire |
| en reprises provisoires | 328.872,26 € | 328.872,26 € | |
| en décharges | 2.842,67 € | 2.842,67 € | |
| Total | 331.714,93 € | 331.714,93 € | |

2. décide d'accorder au collège des bourgmestre et échevins l'autorisation de poursuivre en justice les débiteurs qui figurent au présent état avec la mention "à poursuivre".

| | | |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| Point de l'ordre du jour : 3. f) | Finances communales : approbation de titres de recette | n.c. : 120 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|

Le conseil communal,

unanimement approuve des titres de recette pour un montant total de 8.949.566,88 € pour l'exercice 2021 et de 29.913.477,86 € pour l'exercice 2022.

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Point de l'ordre du jour : 4. | Subside extraordinaire : 1.000 € au Volleyball Club Mamer – Vainqueur de la Coupe de Luxembourg | n.c. : 121 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

unanimement

décide d'allouer au Volleyball Club Mamer un subside extraordinaire de 1.000 € à titre de récompense pour le titre de vainqueur de la Coupe de Luxembourg.

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Point de l'ordre du jour : 5. | Circulation : modification du règlement de circulation – route de Kehlen à Mamer (Avenant n° 38) | n.c. : 122 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Le conseil communal,

Après avoir délibéré conformément à la loi,

unanimement

décide de modifier le règlement communal de circulation par avenant n°38 comme suit :

Art. 1er.

Au chapitre II "Dispositions particulières", les rubriques suivantes sont renommées:


Mamer (Mamer): **rue de Kehlen (CR102)** vers **route de Kehlen**

Mamer (Mamer): **rue Kitchener** vers **Kitschenerwee**


Mamer (Mamer): **Roude Wee** vers **Roudewee**

Art. 2.

Au chapitre II "Dispositions particulières", la rubrique concernant la **route de Kehlen à Mamer (Mamer)** est complétée par la disposition suivante:



| Article | Libellé | Situation | Signal |
|---------|---------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6/1/1 | zone à 30km/h | - Sur toute la longueur |  |

Au chapitre II "Dispositions particulières", la disposition suivante concernant la **route de Kehlen à Mamer (Mamer)** est supprimée:

| Article | Libellé | Situation | Signal |
|---------|----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2/6/1 | passage pour piétons | - A l'intersection avec la rue Kitchener |  |



Art. 3.

Au chapitre II "Dispositions particulières", les dispositions suivantes concernant le **Kitschenerwee à Mamer (Mamer)** sont supprimées:

| Article | Libellé | Situation | Signal |
|---------|----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2/6/1 | passage pour piétons | - A l'intersection avec la rue de Kehlen (CR102) |  |
| 3/2/1 | arrêt | - A l'intersection avec la rue de Kehlen (CR102) |  |

Art. 4.

Au chapitre II "Dispositions particulières", les dispositions suivantes concernant le **Roudewee à Mamer (Mamer)** sont supprimées:

| Article | Libellé | Situation | Signal |
|---------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/2/1 | circulation interdite dans les deux sens | - Sur toute la longueur |  |
| 2/6/1 | passage pour piétons | - A l'intersection avec la rte de Kehlen (CR 102) |  |

Art. 5.

Les infractions aux dispositions de la présente modification sont punies conformément aux dispositions de l'article 7 de la loi modifiée du 14 février 1955 concernant la réglementation de la circulation sur toutes les voies publiques.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Point de l'ordre du jour : 6. | Informations, divers et questions émanant des conseillers communaux | n.c. : 123 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

Le conseil communal,

entend les communications d'usage de Monsieur le bourgmestre f.f. et de l'échevin ainsi que les questions émanant des conseillers communaux.

Monsieur l'échevin Luc Feller quitte la séance pour répondre à d'autres obligations.

| | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Point de l'ordre du jour : 7. a) | Affaires de personnel : création d'un poste d'employé communal (m/f) dans la catégorie d'indemnité C, groupe d'indemnité C1, sous-groupe technique pour le département des sports – piscine communale | n.c. : 124 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

unanimement

décide la création d'un poste d'employé communal (m/f) dans la catégorie d'indemnité C, groupe d'indemnité C1, sous-groupe technique pour le département des sports – piscine communale.

| | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Point de l'ordre du jour : 7. b) | Affaires de personnel : demande de réduction de la période d'initiation d'un employé communal | n.c. : 125 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

Le conseil communal,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

unanimement

accorde à xxx, née xxx, demeurant à xxx, xxx, une réduction de la période d'initiation de 12 mois. La période d'initiation de l'intéressée prendra dès lors fin le 30/04/2023.

Monsieur le bourgmestre f.f. Roger Negri prononce le huis clos.