



**Modifications ponctuelles**

N° plan	lieu-dit	date	N° référence	date	N° référence
34	Rue du Marché à Mamer	07.07.2021	22C0442020	14.12.2021	96433P5-10
33	Route de Holsen à Mamer	01.07.2021	22C0452020	-	-
29	Bickenbend II à Mamer	26.03.2021	22C0422020	18.01.2021	91563CL-12
28	Wiesenberg à Mamer	26.03.2021	22C0432020	18.01.2021	91578CL-12
27	CPA Nierve à Rue du Marché à Mamer	26.03.2021	22C0402020	-	-
26	Route d'Arion - Koenigsbend à Mamer	21.01.2021	22C0382020	-	-
25	Route de Capellen à Holsen	21.01.2021	22C0402020	-	-
23	Route d'Arion, Rue du Kiem à Capellen	12.11.2020	22C0362020	-	-
22	Route de Gersch, Rue de Flosse à Holsen	12.11.2020	22C0372020	-	-
21	Rue de la Liberté à Mamer	12.11.2020	22C0382020	13.08.2020	92975CL-10
19	Rue Lyle Schind - Beim Bärenbësch à Mamer	21.04.2020	22C0352019	13.08.2020	92925CL-10
18	A Maeschelschouer - Parc d'activités à Capellen	24.10.2019	22C0342019	08.10.2019	91665CL-12
17	Rue du Marché - Thelbau à Mamer	15.04.2019	22C0332019	-	-
16	Abolition ponton graphique	15.04.2019	22C0322019	-	-
15	Op den Auer à Holsen	12.06.2019	22C0312019	17.06.2019	91576CL-12
14	Rue Joseph et Marcel Becker à Capellen	28.01.2019	22C0302018	23.01.2019	91734CS-12
13	Zoerfeld II à Capellen	02.04.2019	22C0292018	-	-
11	Adaptation du degré d'inclinaison du sol	26.10.2018	22C0282018	-	-
10	Harnand Gueybouch à Mamer	28.01.2019	22C0282018	26.01.2019	80386CL-12
9	Centre à Mamer	24.01.2019	22C0252018	-	-
6	Domaine Beaulieu à Capellen	19.04.2018	22C0232017	-	-
5	Route d'Arion à Capellen	19.01.2018	22C0212017	-	-
4	Route de Mamer - emmarché Kuelstef à Mamer	26.03.2018	22C0202017	-	-
3	Rue Béier à Mamer	02.02.2018	22C0202017	19.02.2018	88200CL-12
2	Centre à Holsen	10.04.2017	22C0092016	-	-

Mise à jour des zones à espaces définis en fonction des dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques.

- parcels 10593851 à Holsen conformément à CNRA mars 2015
- parcels 273497, 273014, 641, 13914363, 9181960, 9201910 à CNRA mars 2015
- parcels 703499 et 607499 à Holsen, 7 rue Nierve
- Immobilier et objets classés monument nationaux arrêtés ministériel du 19 février 2019

N° plan	PAP NQ approuvé	date	Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur	date	Approbation définitive du Ministre de l'Environnement	référence
39	Beim Kärenweier OT à Mamer	05.03.2020	18708/22C	-	-	-
38	MAM MILLÉNAIRE	25.11.2019	18677/22C	-	-	-
37	Zone d'activités Capellen	14.08.2019	18517/22C	-	-	-
36	33, route d'Arion à Mamer	14.04.2019	18518/22C	-	-	-
35	Op Berg à Mamer	12.12.2018	18395/22C	-	-	-
34	Domaine Beaulieu à Capellen	15.10.2018	18367/22C	-	-	-
33	Op den Auer à Holsen	02.10.2018	18320/22C	-	-	-
32	Zoerfeld II à Capellen	16.06.2018	18183/22C	-	-	-
31	Rue de la Montée à Capellen	10.01.2018	18128/22C	-	-	-
30	27, route d'Arion à Mamer	27.03.2018 / 16.03.2020	18126/22C, 18682/22C	-	-	-
29	Rue de Capellen à Mamer	24.02.2019	17912/22C	-	-	-
28	Arlum 65a et 65, route d'Arion à Mamer	11.05.2017	17860/22C	-	-	-
27	Antenne TB, route d'Arion à Mamer	11.05.2017	17848/22C	-	-	-
26	Wielgebond à Mamer	11.04.2017	17789/22C	-	-	-
25	Rue Joseph et Marcel Becker à Capellen	23.03.2018	17532/22C	-	-	-
24	Op dem Acker à Holsen	29.04.2016 / 18.01.2019	17315/22C, 17315PA122C	-	-	-
20	Rue Raoul Follereau à Mamer	15.04.2016	17497/22C	-	-	-

**Légende: PAG**

Parcelle (orange) | Bâtiments existants (gris)

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- MIX-v Zone mixte urbaine
- MIX-v Zone mixte villageoise
- GARE Zone de gares ferroviaires et routières
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- REC Zone de sport et de loisir
- REC-pa Zone de sport et de loisir - parc
- Zone de circulation et de stationnement

**Zones destinées à rester libres:**

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière (I)
- PARC Zone de parc public
- VERD Zone de verdure

**Zones supposées:**

- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et de la Grande Région - à titre indicatif
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone de servitude "urbanisation"
- AT Servitude "urbanisation - aménagement anti-bruit"
- B Servitude "urbanisation - biotopes"
- EN Zone de servitude "urbanisation - élément naturel"
- CV Servitude "urbanisation - couloir vent"
- E Servitude "urbanisation - cours d'eau / Gestion de l'eau"
- F Servitude "urbanisation - paysage"
- Pa Servitude "urbanisation - stationnement à ciel ouvert et/ou car-pool"
- Po Servitude "urbanisation - stationnement à ciel ouvert écologique"
- Pk Servitude "urbanisation - parking à étapes et/ou car-pool"
- V Servitude "urbanisation - voirie"
- Zone de servitude "urbanisation - habitats espèces protégées" - à titre indicatif et non exhaustif (5)
- HI Voiri Parc écopa PAG article 21

**Secteur protégé de type "environnement construit"**

- Bâtiment protégé
- Objet protégé
- Petit patrimoine protégé
- couloir pour projets routiers
- couloir pour projets de mobilité douce
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Zone à risques - contamination (11)
- Zone de bruit > 70dB(A) (10)

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques:**

- Aménagement du territoire
- Plans directeurs sectoriels - PDS (13)
- Plan d'occupation du sol "Campus scolaire Tosselberg et environs" - POS
- Plan réglementaire grand-ducal du 16 mai 2003
- Couloirs pour voies de communications (CVC)
- Zone d'aménagement dirigé (ZAD)
- Zone de bâtiments et d'équipements publics (ZBEP)
- Protection de la nature et des ressources naturelles
- Protection des sites et monuments nationaux
- Autres (à titre indicatif)
- Lignes à haute tension (8)
- Lignes ferroviaires (9)
- Autosoute
- Route Nationale
- Chemin Régis (8)
- Cours d'eau / Eaux stagnantes (6)
- Curbes de niveaux (8)
- Accès au quartier d'habitation
- Pistes cyclables nationales

**Autres (à titre indicatif)**

- Lignes à haute tension (8)
- Lignes ferroviaires (9)
- Autosoute
- Route Nationale
- Chemin Régis (8)
- Cours d'eau / Eaux stagnantes (6)
- Curbes de niveaux (8)
- Accès au quartier d'habitation
- Pistes cyclables nationales

**Fond de plan:** Administration du Cadastre et de la Topographie  
Plan cadastral numéro (PCN) - Exercice 03/09/2014  
Construction, mise à jour mensuelle 2019

(1) Règlement grand-ducal du 10 février 2021 relatif à la protection des sites et monuments nationaux  
(2) Ministère de l'Environnement, du Climat et des Infrastructures MDCI, 2014  
(3) Litzenberger Natur- u. Wälschbüsch - Brül, Mamer, 2010  
(4) Biotopinventar, Ministère de l'Environnement, du Climat et des Infrastructures MDCI, 2010  
(5) Inventaire des vestiges archéologiques inscrits à l'Inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement  
(6) Situations et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles  
(7) Centre National de Recherche en Archéologie CNRA, mars 2015  
(8) TMS-Aooc, Administration de la Gestion de l'Eau, 2013  
(9) Base de données Topo-Cartographique (BDL-TC) - ACT, Lultz, 2006; les données ont été révisées suivant les relevés de Zeyen-Baumann  
(10) Sites et monuments nationaux. Liste des immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire. Mémorial n° 14/25 du 19 mai 2009, complété par le Service des Sites et Monuments Nationaux (Etat) au 18 juin 2012 et 22 décembre 2016  
(11) Cartographie du bruit, Ministère de l'Environnement durable et des Infrastructures, Administration de l'Environnement, 2011 / Route principale et Rail (LDEN)  
(12) Contamination - étude de sol à l'air au préalable  
(13) Règlements grand-ducaux du 10 février 2021 rendant obligatoire les plans directeurs sectoriels « paysages », « transports », « zones d'activités », « logements »

**Vote du conseil communal en date du 12 octobre 2015**

**Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur en date du 26 février 2016**

**Arrêté de la Ministre du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'Environnement en date du 27 novembre 2015**

**Versión adaptée suivant l'entrée en vigueur des Règlements grand-ducaux du 10 février 2021 rendant obligatoire les plans directeurs sectoriels « paysages », « transports », « zones d'activités économiques », « logements » conformément à l'article 20 (5) de la loi modifiée du 17 avril 2016 concernant l'aménagement du territoire**

**Plan coordonné janvier 2022**

**Holzem**

**ZB ZEYEN BAUMANN**

URBANISME  
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
ENVIRONNEMENT  
GÉNIE CIVIL

Zeyen-Baumann sàrl  
9, rue de Diekirch  
L-7544 Berelange  
T +352 33 28 04  
F +352 33 28 50  
www.zeyenbaumann.lu

échelle 1: 2.500

janvier 2022